



Pärnu Linnavalitsus  
linnavalitsus@parnu.ee  
Suur-Sepa tn 16  
80098, Pärnu, Pärnu maakond

Teie 18.07.2025

Meie 23.07.2025 nr 7.1-2/25/11996-2

**Projekteerimistingimuste taotluse nr 2511002\_12177  
kooskõlastamine riigitee nr 19104 tee piirides  
Audru alevikus Pärnumaal**

Olete kaasanud Transpordiameti Ehitisregistri kaudu (Projekteerimistingimuste taotlus nr 2511002/12177, menetlus nr 495084) projekteerimistingimuste menetlusse. Projekteerimistingimuste (eelnõu) eesmärgiks on päikeseelektrijaama ja sinna juurde kuuluvate rajatiste (edaspidi tehnovõrgud) ehitamine Naaritsa tee 12 ja Naaritsa tee 10 kinnistule Audru alevikus Pärnu linnas Pärnumaal.

Esitatud materjalide alusel jäävad kavandatavad tehnovõrgud riigitee nr 19104 Põldeotsa tee km 0,86-1,35 tee piiridesse ja tee kaitsevööndisse.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) § 13, § 19, § 24, § 70, § 71, § 72, § 92, § 97, § 99 ning Transpordiameti põhimäärusest **kooskõlastame** Projekteerimistingimuste taotluse nr 2511002/12177 ja eelnõu tingimusel, et eelnõud täiendatakse järgnevate märkustega:

1. Tehnovõrkude projekt tuleb koostada vastavalt selle tehnovõrgu projekteerimismäärustele ja riigiteede tee piirides Tee projekteerimise määrustele (*EhS* § 99 lg 4).
2. Tehnovõrkude projekteerimisel ja ehitustöödel riigiteede piirides tuleb juhendada Transpordiameti tüüpnuetist: „Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel“ (Nõuded) , asub: <https://transpordiamet.ee/riigiteede-juhendid#tehnovorgud> .
3. Kaevetöödel ja lahtiste kaevikute kavandamisel tuleb juhendada Tööinspektsiooni juhendist „Tööohutus ehitusplatsil, 2022“, asub: <https://www.ti.ee/enetus-ja-teave/infomaterjalid/trukised>
4. Varisemisnurk millega me tehnovõrkude paigaldamisel kaevetöödel piki teed nõustume (mitte järsem) on 1:3/4 (53°) eeldades A-tüüpi pinnast vt „Tööohutus ehitusplatsil“.
5. Kavandades ehitisi (sh kaevud, mahutid,apid jne) või rajatisi riigitee piirides ja tee kaitsevööndis tuleb juhendada „Tee projekteerimise määrust“ (*EhS* § 99 lg 4) sätestatust (edaspidi Normid).
6. Enne riigitee teemaale sisenemist tuleb alati kaaluda alternatiivseid lahendusi (sh naaberkinnistud). Tuleb arvestada, et riigitee teemaad saab kasutada ainult tee toimimise vajadustest üle jääva vaba maa olemasolul. Vastavalt riigivaraseaduse § 15 lg 2 ei anta riigivara kasutamiseks, kui kasutamiseks andmine raskendaks oluliselt selle varaga seotud riigivara otstarbekohast kasutamist või muudaks selle võimatuks.
7. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja *EhS* § 71 kohane riigitee kaitsevöönd. Riigiteedel nr 19104 on see 30 m sõiduraja välimisest servast.
8. Kanda joonistele ehitiste (päikesepaneelid, piire, parkla, alajaam, elektriliinid vms) kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast. Transpordiamet ei võta vastutust kui talihooldes käigus väljasahatud lumi kahjustab rajatist (*EhS* § 72 lg 2).
9. Riigitee kaitsevööndis on keelatud *EhS* § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt *EhS* § 70 lg 3.

10. Projekti koostamisel arvestada ja seletuskirjas sõnastada, et paneelidelt peegelduv päikesevalgus ei tohi erineva langemisnurga all pimestada riigiteel liiklejaid. Vajadusel muuta projektis paneelide paiknemise verikaalnurki nii, et pimestamist vältida.
11. Projektis kasutada riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
12. Tehnovõrkude projekteerimisel ja ehitustöödel kasutada olemasolevaid mahasõite. Joonistele kanda ja seletuskirjas kirjeldada riigitee ristumiskohtade nähtavuskolmnurki ja riigitee külgnähtavust ning vaba ruumi nõuet vastavalt „Tee projekteerimise normid“ sätestatule.
13. Päikeseelektrijaama ja sinna juurdekuuluvate rajatiste ehitamine ja teenindav parkimine tuleb lahendada läbi olemasolevate mahasõitude ja kinnisasjade siseselt ning riigiteel parkimist, sh parkimismanöövreid mitte ette näha.
14. Projekti joonistel näidata projekteeritaval alal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ja muu taristu. Tehnovõrke, sh kaitsevööndeid, riigitee alusele maaüksusele mitte kavandada. Juhul kui kavandatakse riigiteega ristuvaid tehnovõrke, tuleb need kavandada kinnisel meetodil.
15. Ehitustöödega ja ehitustehnikaga ei tohi tulla riigitee teemaale ja ei tohi omavoliliselt muuta riigiteel liikluskorraldust. Ehitustegevus ja materjalide ladustamine peab toimuma olemasolevate mahasõitude kaudu. Ehitustegevusel tuleb kasutada olemasolevaid ligipääse ja tuleb vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
16. Palume meie nõuetega arvestada ja ehitusprojekt riigiteede piirides kooskõlastada Transpordiametiga (EhS § 99 lg 3). Edasises menetluses ehtisregistris (ehitusteatis, ehitusluba jne) palume kaasata ka Transpordiamet.

Väljastatud nõuded kehtivad 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Järelevalvet „Ehitusseadustiku“ ja „Liiklusseaduse“ ning esitatud nõuete täitmise üle riigitee ja selle kaitsevööndi ulatuses teostab Transpordiamet sama seadusega kehtestatud korras.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Arvo Veltri

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Arvo Veltri

5164006, [Arvo.Veltri@transpordiamet.ee](mailto:Arvo.Veltri@transpordiamet.ee)